

581693 / Kankaan koulun uudisrakennus, SR-urakka

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Hollolan Tilapalvelu Oy

Organisaation tunniste

0869681-5

Postiosoite

Keskuskatu 4

Postitoimipaikka

Hollola

Postinumero

15870

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI1C6 Päijät-Häme

Organisaation yhteyspisteen nimi

Hollolan Tilapalvelu Oy

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 503834480

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

reijo.reponen@hollola.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/hollola?id=581693&tpk=09182774-a2dc-40fe-b517-851749e341a0>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/hollola?id=581693&tpk=09182774-a2dc-40fe-b517-851749e341a0>

Hankinnan kohde

Nimi

Kankaan koulun uudisrakennus, SR-urakka

Ilmoituksen viite / diaarinumero

581693

Hankinnan kuvaus

Hollolan Tilapalvelu Oy pyytää tarjoustanne SR-rakennusurakasta osoitteeseen Koulurinteentie 9E. Hankkeen lähtötietona käytetään tulipalossa tuhoutuneen koulun dokumentteja, jotka ovat tämän tarjouspyynnön liitteenä. Koulu on rakennettu kolmessa vaiheessa ja jokaisesta vaiheesta on omat piirustukset. Kaksi ensimmäistä vaihetta on koulun rakentamista ja kolmas vaihe on liitostyö Salpakankaan kouluun rakennettuun D-osaan. Lisäksi Kankaan koululla on tehty muutostöitä ja vahvistettu seinärakenteita lasikuitupinnoitteisilla erityiskovilla kipsilevyillä. Rakennusta on myös tiivistetty ja sen äänieristystä on parannettu.

Rakennus on tarkoitus tehdä tilaelementeistä. Hankkeen koko on 2300 brm². Hanke tulee toteuttaa kaikilta osiltaan vähintäänkin liitteiden lähtötietodokumenttien laajuudessa eri järjestelmien osalta huomioiden rakennustekniset ja talotekniset vaatimukset. Lisäksi tulee noudattaa voimassa olevia rakennusmääräyksiä ja niihin liittyviä vaatimuksia.

Rakennus liitetään Salpakankaankoulun D-osaan alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti. Urakkaan kuuluu rakennuksen liittäminen D-osaan. Uuden rakennuksen lattiaankorko tulee sovittaa yhteen D-osan lattiakoron kanssa.

Rakennus tulee suunnitella ja rakentaa SR-urakkana käyttövalmiiksi asennettuna ja viranomaistarkastukset tehtynä tilaajan tontille (avaimet käteen).

Tarjottava rakennus voi vähäisessä määrin poiketa tarjouspyynnön rakennuksen mitoituksesta, niin että se soveltuu toimittajan tilaelementtien mitoitukseen.

Hankkeen päätoteuttajan velvollisuuksista vastaa urakoitsija. Urakoitsija nimeää kohteelle pääsuunnittelijan ja vastaavan työnohtajan. Toimitukseen sisältyvät kaikki suunnitelmat. Tilaajan edustajilla tulee olla mahdollisuus osallistua toimittajan järjestämiin suunnittelukokouksiin.

Tilaaja hankkii irtokalusteet ja AV-laitteet. Kiintokalusteet, TN-tilojen laitteet ja keittiöiden kalusteet kuuluvat myös urakkaan. Urakkaan kuuluvat kalusteet on lueteltu huonekorteissa. Vaiheen 1 tiloista ei ole huonekortteja. Niihin sovelletaan vaiheen 2 huonekortteja ja kalusteita.

Rakennuksessa on tehty muutos- ja korjaustöitä. Huonejako ja tilat tehdään ajantasapiirustusten mukaisesti. Rakennuksessa on tehty rakennus- ja muutostöitä mm. sisäseinälevytysten vahvistaminen ja vaippaan ja tilojen välisiin rakenteisiin on tehty tiivistyskorjauksia. Seinärakenteet tulee tehdä tivedeltään ja iskunkestävyydeltään samaa tasoa kuin palaneessa rakennuksessa. Ilmavaihtokoneisiin uusittu EC-puhallin moottorit ja valaistus on uusittu LED-valaistukseksi. Automaatio on myös saneerattu.

SR-urakoitsija hankkii rakennukselle rakennusluvan.

Tämän tarjouspyynnön liitteenä on kaupalliset ja tekniset asiakirjat. Lisäksi on linkki alueen drone- ja valokuvaan, josta voi tarkastella alueen nykytilannetta. Loppupiirustukset ja muut dokumentit sekä huoltokirjaan tuleva aineisto viedään urakkaan kuuluvana sähköiseen huoltokirjaan (BEM). Huoltokirjan kansiorakenne on tarjouspyynnön liitteenä. Asiakirjat viedään huoltokirjaan kansiorakenteen mukaisiin paikkoihin.

Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.1.2026

(Arvioitu) Päätymispäivä

31.7.2026

Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin
Ei

Menettely

Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Ei sovelleta

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika

25.11.2025 12:00:00

Tarjousten avaamisen päivämäärä ja kellonaika

25.11.2025 13:00:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

3 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

7.11.2025 12:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Hankintaan liittyvät kysymykset on esitettävä tarjouspalvelu.fi portaalissa. Niihin vastataan 12.11.2025 mennessä. Vastaukset löytyvät em. portaalista. Tarjouksen selonottoneuvottelut ovat 26.11.2025, klo 12.00.

Urakka-aika on erittäin tiukka. Mikäli tarjoaja katsoo, että urakka-aika on liian lyhyt, tarjoaja voi esittää oman näkemyksen urakka-aikataulusta Tarjouspalvelussa. Tilaaaja voi harkita sen perusteella aikataulun muuttamista.

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Hankinnan kohteen kriteerit

Kankaan koulun SR-urakka

Urakkahinta (alv 0 %)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Optiona pyydetään erillishinta rakennuksen viilentämisestä ilmanvaihtokoneilla, joissa on integroituna jäähdytyspumppu tuloilman viilentämiseen, esim. Intervent tai vastaava. Optiohintaa ei vaikuta urakoitsijan valintaan.

Optiohintaa jäähdytykselle

Kohteen hintaa kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Optiona pyydetään erillishinta lattialämmitysjärjestelmästä. Jokaisen tilan lattialämmityksen ohjaus ja lattian lämpötila-arvo tulee liittää RAU-järjestelmään. Optiohintaa ei vaikuta urakoitsijan valintaan

Optiohintaa lattialämmitykselle

Kohteen hintaa kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Optiona pyydetään erillishinta kaukolämmön rinnalle asennettavasta sähkökattilasta ohjelmisto- ja asennustöineen. Optiohintaa ei vaikuta urakoitsijan valintaan.

Kaukolämmön rinnalle asennettava sähkökattila

Kohteen hintaa kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoaja on merkitty ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin	"Kyllä" vaaditaan			
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajan tilaajavastuulain mukaiset asiat ovat kunnossa urakan suorittamista varten. Tarjoajan tulee osoittaa tilaajavastuulain asiakirjojen olevan kunnossa ennen urakan allekirjoittamista. Muussa tapauksessa tarjous hylätään.	"Kyllä" vaaditaan			
Yrityksen luottoluokitus täyttää vähintään Rating Alfa - luokituksen A+ (tyytyttävä +) tason. Ladattava luottoluokitustieto ei saa olla 2 kuukautta vanhempi.	Lataus vaaditaan			
Tarjoajalla tulee olla referenssinä vähintään kaksi Suomeen toteutettua koulu- tai päiväkotikohdetta, joiden bruttopinta-ala on vähintään 1500 brm² ja jotka ovat valmistuneet vuosina 2020-2025. Tähän kohtaan liitetään asiakirja, josta käyvät ilmi kohteiden nimet, bruttopinta-alat sekä valmistumisvuodet.	Lataus vaaditaan			

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hollolan Tilapalvelu Oy on 100 prosenttisesti Hollolan kunnan omistama yhtiö, joka vastaa kunnan kiinteistöjen rakennuttamisesta ja ylläpidosta.

Laskutus ja maksuehto

Maksuehto: 21 päivää netto laskun saapumisesta ja hyväksymisestä.
Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaisesti.

Muut asiat

Ehdokas, joka syyllistyy hankintalain vastaiseen menettelyyn tai antaa virheellisiä tai puutteellisia tietoja, voidaan sulkea pois hankintamenettelystä.

Hankintamenettelystä voidaan sulkea pois myös ehdokas, jota koskee hankintalain 81 §:ssä tarkoitettu poissulkemisperuste.

Menettelystä suljetaan pois kaikki ehdokkaat, jotka eivät täytä ehdokkaan soveltuvuudelle asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Lisäksi menettelystä suljetaan pois ehdokas, joka on syyllistynyt – tai jonka edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on syyllistynyt – julkisista hankinnoista annetun lain 80 §:ssä mainittuihin rikoksiin.

Ehdokkaalta vaadittujen soveltuvuusvaatimusten tulee täytyä sekä osallistumishakemuksen jättämisen että tarjouksen jättämisen hetkellä. Ehdokas, joka tarjouksen tekohetkellä ei enää täytä vaatimuksia, suljetaan pois lopullisesta tarjouskilpailusta.

Hankintayksikkö sulkee hankintamenettelystä pois ehdokkaan tai tarjoajan, jota koskee Euroopan unionin neuvoston asetusten (EU) N:o 833/2014, 765/2006 tai 2022/576 mukainen kieltö osallistua julkisiin hankintoihin tai käyttöoikeussopimuksiin.

Tämä koskee muun muassa ehdokkaita tai tarjoajia, joilla on Venäjään tai Valko-Venäjään liittyvää omistusta, määräysvaltaa tai alihankintaketjua, joka kuuluu EU:n pakotteiden piiriin.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Urakkasopimusluonnos 23.10.2025.pdf
Urakkaohjelma 23.10.2025.pdf
Liite 1_Rakennuksen ajantasainen pohjapiirustus.zip
Liite 2_vaihe 1_ARK.zip
Liite 3_Vaihe 2_ARK.zip
Liite 4_Vaihe 1_RAK.zip
Liite 5_Vaihe 2_RAK.zip
Liite 6_Vaihe 1_LV.zip
Liite 7_Vaihe 2_LV.zip
Liite 8_Vaihe 1_IV.zip
Liite 9_Vaihe 2_IV.zip
Liite 10_Vaihe 1_SÄH.zip
Liite 11_Vaihe 2_SÄH.zip
Liite 12_RAU.zip
Liite 13_Muutospiirustukset.zip
Liite 14_Muut piirustukset ja asiakirjat.zip
Liite 16_Purkuaineisto_tarkkeet.zip
Liite 17_Vaihe 3_ARK.zip
Liite 18_Vaihe 3_RAK.zip
Liite 19_vaihe 3_SÄH.zip
Liite 20_VAihe 3_LVI.zip
Tilaluettelo Kankaan koulu 2025.xls
Alkuperäinen ilmakekuva.jpg
Suunnittelu- ja tekniset vaatimukset .pdf
BEM huoltokirjan loppudokumentit.pdf
Turvallisuusasiakirja.pdf
espd_581693.pdf

Linkit

<https://panoraven.com/en/embed/OKUUbbCn9Z>

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Reijo Reponen	Toimitusjohtaja